


פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
פרק משני:	התקשרות בפטור ממכר		
הוראה מקשרת:	7.6.3		
מספר טופס:	ט.7.6.3.1		
מהדורה:	01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	לשכת הפרסום הממשלתית
תאריך:	11.01.24

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חברת מגדל שלום מאיר בע"מ למתן שירותי אחזקה, אבטחה וניקיון למשרדי לשכת הפרסום הממשלתית הממוקמים במגדל שלום מאיר ברחוב אחד העם 9, תל אביב.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה


שירותים

טובין

שם הספק:	מגדל שלום מאיר בע"מ
מספר הספק (פ.ח/צ.ח/מ.ח/מ)	פ.ח 520027269
ספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,150,000 ₪ לא כולל מע"מ

טופס:			חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>			
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:				
7.6.3	הוראה מקשרת:				
ט.7.6.3.1	מספר טופס:				
01	מהדורה:				

תקופת ההתקשרות:	תקופת ההתקשרות	הינה	לשנה	(1.1.2024	ועד	ליום	31.12.2024
-----------------	----------------	------	------	-----------	-----	------	------------

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מבדיקה שנערכה ועפ"י פרטיכל ישיבת מועצת המנהלים המוצמזמת מיום 25.12.23 של מגדל שלום מאיר ומסמכים מטעם החברה, עולה כי חברת מגדל שלום מאיר בע"מ היא חברת הניהול של מגדל שלום מאיר ברחוב אחד העם 9 בתל אביב. החברה מספקת סל שירותים רחב בין היתר, שירותי אחזקה (מיזוג אוויר, מעליות), אבטחה וניקיון למשרדים הממוקמים במגדל ובהם משרדי לשכת הפרסום הממשלתית. לפ"מ נדרשת לשירותים האמורים לשם המשך פעילותה השוטפת. ומשום שלפ"מ עתידה לעבור לירושלים ההזמנה תצא עבור שנה אחת בלבד. בנסיבות אלה ולמיטב ידיעת הח"מ, מגדל שלום מאיר בע"מ היא החברה היחידה אשר יכולה לספק השירותים המתוארים לעיל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שמעון חי עזרא	מנהל רכש ולוגיסטיקה	שמעון חי-עזרא
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שמעון חי-עזרא
 מנהל תפעול נכסים רכש ולוגיסטיקה
 לשכת הרכש הממשלתי